

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU PAYS D'IROISE**
C.S. 10078
29290 LANRIVOARE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

NOMBRE DE DÉLÉGUÉS

L'an deux mille vingt trois, le douze avril
Les membres du Conseil Communautaire légalement convoqués se sont réunis à la Communauté de Communes du Pays d'Iroise sous la présidence de Monsieur TALARMIN André, Plouarzel.

EN EXERCICE : 55

PRÉSENTS : 44

VOTANTS : 53

ETAIENT PRESENTS :

Monsieur COLIN Guy, Brélès ; Madame APPRIOUAL Anne, Lampaul-Ploudalmézeau ; Monsieur JOURDEN Michel, Lampaul-Plouarzel ; Madame JAMET Brigitte, Lampaul-Plouarzel ; Monsieur COLIN Christophe, Landunvez ; Madame TANGUY Marie-France, Landunvez ; Monsieur BRIANT Jean Noël, Lanildut ; Monsieur RAGUENES Joseph, Lanrivoaré ; Monsieur MILIN Jean-Luc, Le Conquet ; Madame GODEBERT Viviane, Locmaria-Plouzané ; Monsieur MEON Philippe, Locmaria-Plouzané ; Monsieur GUENEUGUES Jean-Michel, Locmaria-Plouzané ; Monsieur RAULT Loïc, Locmaria-Plouzané ; Monsieur QUILLEVERE Bernard, Milizac Guipronvel ; Madame LAI Sylviane, Milizac Guipronvel ; Monsieur BRIANT Bernard, Milizac Guipronvel ; Madame PROVOST Véronique, Milizac Guipronvel ; Monsieur TALARMIN André, Plouarzel ; Madame CONQ Anne-Marie, Plouarzel ; Monsieur BATANY Philippe, Plouarzel ; Madame CHENTIL Josiane, Plouarzel ; Madame LAMOUR Marguerite, Ploudalmézeau ; Monsieur BIVILLE Sébastien, Ploudalmézeau ; Madame DAMOY Valérie, Ploudalmézeau ; Monsieur VINCE Logann, Ploudalmézeau ; Monsieur PRUNIER Patrick, Plougouvelin ; Madame KUHN Audrey, Plougouvelin ; Monsieur CORRE Stéphane, Plougouvelin ; Madame CALVEZ Christine, Plougouvelin ; Monsieur THOMAS Philippe, Plougouvelin ; Monsieur LE HIR François, Ploumoguier ; Madame LAINEZ Marie-Christine, Plourin ; Monsieur ROBIN Yves, Porspoder ; Madame LOQUET-LEGALL Myriam, Porspoder ; Monsieur MOUNIER Gilles, Saint Renan ; Madame ARZUR Claudie, Saint Renan ; Monsieur COLLOC Jean-Louis, Saint Renan ; Madame DUSSORT Fabienne, Saint Renan ; Monsieur LE CORRE Albert, Saint Renan ; Madame TALARMAIN Claire, Saint Renan ; Madame JAOUEN Armelle, Saint Renan ; Monsieur PRUVOST Alexandre, Saint Renan ; Monsieur KEREBEL Lucien, Trébabu ; Monsieur TREGUER Reun, Tréouergat

ABSENTS EXCUSES :

Madame ANDRE Pascale, Lanrivoaré a donné pouvoir à Monsieur RAGUENES Joseph

Madame CLECH Frédérique, Locmaria-Plouzané a donné pouvoir à Madame GODEBERT Viviane
Monsieur LANDURE Jean-Pierre, Milizac Guipronvel a donné pouvoir à Madame PROVOST Véronique
Monsieur DELHALLE Didier, Molène a donné pouvoir à Monsieur TALARMIN André
Monsieur CARREGA David, Ploudalmézeau a donné pouvoir à Madame LAMOUR Marguerite
Madame LAOT Anne, Ploudalmézeau a donné pouvoir à Madame DAMOY Valérie
Monsieur DENIEL Romain, Ploudalmézeau a donné pouvoir à Monsieur BIVILLE Sébastien
Madame LE GALL Chantal, Ploumoguier a donné pouvoir à Monsieur LE HIR François
Monsieur COROLLEUR Antoine, Plourin a donné pouvoir à Madame LAINEZ Marie-Christine
Madame HUELVAN Annaïg, Le Conquet ; Madame STORCK Christiane, Le Conquet

Monsieur COLIN Guy a été élu secrétaire de séance.

CC2023_04_26 : APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°3 DU PLU DE PLOUDALMEZEAU

Exposé

La commune de Ploudalmézeau est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal le 16 février 2012 ayant ensuite fait l'objet d'une modification simplifiée n°1 approuvée le 16 juillet 2013, d'une modification simplifiée n°2 approuvée le 04 octobre 2016 et d'une modification n°1 approuvée le 14 octobre 2020. Une procédure de modification n°2 a été lancée par arrêté du Président en date du 02/09/2020 dont les objets initiaux devraient être revus pour tenir compte des avis des services et du lancement de la présente modification simplifiée.

Pays d'Iroise Communauté a aujourd'hui décidé de lancer une procédure de modification simplifiée n°3 afin d'adapter certains éléments du dossier de PLU pour les motifs suivants :

- Adapter le règlement graphique pour reclasser 4 zones Ue à vocation d'équipement du centre-ville de l'agglomération de Ploudalmézeau en zones Uh à vocation d'habitat puisqu'elles ne sont plus ni liées, ni nécessaires au fonctionnement ou à l'extension d'équipements ;
- Corriger le plan des Servitudes d'Utilités Publiques (SUP) annexé au PLU de la commune, relatif à la servitude AC1 (servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits). Un décalage d'environ 100 à 120 m a été repéré entre le plan des SUP annexé au PLU et la réalité concernant le périmètre du Monument

Historique classé (MHc) de la Galerie dolménique et petit menhir (Guilléguy à Portsall) ;

- Adapter le plan des SUP et son document écrit associé relatif à l'intégration de la servitude EL8 (servitudes de protection des champs de vue des établissements indispensables à la sécurité et à la surveillance de la navigation maritime) en intégrant 3 sites de protections des champs de vue maritime grevant la commune de Ploudalmézeau issues du décret du 16/07/2014.

Le projet de modification simplifiée n°3 du PLU a été notifié pour avis aux services de l'État, aux Personnes Publiques Associées (PPA) et a également fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas auprès de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe). La MRAe a dispensé la modification simplifiée n°3 du PLU de Ploudalmézeau d'évaluation environnementale dans son avis conforme [n°2022ACB5/ 2022-010178 du 25/11/2022](#) en considérant qu'elle n'était pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de la directive n° 2001/42/CE du 27 juin 2001.

Toutes les personnes consultées qui ont répondu ont émis un avis favorable ou avec quelques observations.

Le projet de modification simplifié n°3 du PLU, accompagné des avis émis lors de la phase de consultation des services, a ensuite été soumis à mise à disposition du public. Les modalités de mise à disposition du public ont été prises par délibération du 14/12/2022 et elle s'est déroulée du lundi 23/01/2023 au vendredi 24/02/2023 (16H) inclus.

Durant cette mise à disposition du public, trois observations ont été formulées, une au registre principal mis à disposition du public en mairie de Ploudalmézeau et deux par courrier électronique.

Les résultats et suite apportées aux avis des Personnes Publiques Associées (PPA) et à la Mise à Disposition du Public :

La communauté doit, suite aux avis et remarques émis par l'État, les PPA, la MRAe et lors de la Mise à Disposition du Public, apprécier la pertinence des demandes et observations pour éventuellement prendre en compte et amender les documents du projet de modification simplifiée n°3 du PLU avant son approbation.

Ces 2 démarches successives (consultation des services et mise à disposition du public) ont pour objectif de recueillir, avant l'approbation de la modification simplifiée n°3 du PLU, les remarques et/ou demandes d'adaptations du projet de modification simplifiée n°3 du PLU.

En ce qui concerne les avis de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat et du Conseil Régional, il sont favorables sans observations.

La Chambre d'Agriculture de Bretagne a considéré que la modification n'entraînait pas d'impact sur l'agriculture et la consommation de terres agricoles ; et de ce fait ne présente pas d'observation.

La MRAe a considéré que la modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme de Ploudalmézeau (29) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, et il n'est pas nécessaire de le soumettre à évaluation environnementale.

Le Conseil Départemental propose le classement d'une parcelle dans le domaine public, ce qui est en réflexion. Il précise également qu'au niveau de l'assainissement, rien n'est à signaler concernant le PLU mais de tenir compte des extensions d'urbanisation qui impacteront la station en période de nappe haute et forte pluie.

La Préfecture dans son avis, formule une seule observation : compléter la justification du choix de la procédure de modification, et ainsi justifier qu'elle n'entraîne pas une majoration de plus de 20 % des possibilités de construire. Le dossier est donc complété en ce sens.

En ce qui concerne la Mise à Disposition du Public, à travers les différents supports proposés, seuls deux courriers électroniques et une observation au registre principal ont été reçus. Les remarques concernent pour deux d'entre-elles des interrogations sur la capacité des équipements d'eaux usées et d'eaux pluviales à accepter sans incidences sur l'environnement les nouvelles constructions rendues possibles par la modification. Les questions soulevées font l'objet d'une réponse argumentée de la part du maître d'ouvrage annexée à la présente délibération.

La troisième observation concerne une interrogation quant à la desserte d'une zone. Une réponse est apportée dans le tableau joint en annexe.

Délibération

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.153-36 à L.153-44 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 16 février 2012 approuvant le PLU ayant ensuite fait l'objet d'une modification simplifiée n°1 approuvée le 16 juillet 2013, d'une modification simplifiée n°2 approuvée le 04 octobre 2016 et d'une modification n°1 approuvée le 14 octobre 2020.

Vu l'arrêté du Président de la Communauté de Communes du Pays d'Iroise (CCPI) du 12/01/2021 prescrivant la modification simplifiée n°3 du PLU de Ploudalmézeau ;

Vu les avis des services de l'État, de la MRAe de Bretagne et des Personnes Publiques Associées reçus et joints au dossier de mise à disposition du public ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 14/12/2022 fixant les modalités de mise à disposition du public ;

Vu les pièces du dossier de PLU soumises à la mise à disposition du public ;
Vu la délibération préalable du Conseil Municipal de Ploudalmézeau donnant un avis favorable sur le projet d'approbation de la modification simplifiée n°3 du PLU de la commune de Ploudalmézeau en date du 20/03/2023 ;

Considérant que les avis rendus des services de l'État, de la MRAe et des Personnes Publiques Associées ont été étudiés et pris en compte lors de l'adaptation du projet de modification simplifiée n°3 du PLU de Ploudalmézeau ;

Considérant que la période de mise à disposition du public, qui s'est déroulée du lundi 23/01/2023 au vendredi 24/02/2023 (16H) inclus, est à présent terminée ;

Considérant que le public a pu prendre connaissance du dossier et formuler ses observations selon les modalités suivantes :

- Mise à disposition d'un dossier papier en mairie de Ploudalmézeau et au siège de la CCPI à Lanrivoaré ainsi qu'un registre d'observations sur les 2 sites,
- Affichage d'un avis en mairie de Ploudalmézeau, au siège de la CCPI ainsi que sur les terrains faisant l'objet de la modification simplifiée n°3,
- Publications de l'information de mise à disposition dans le journal Le Télégramme le 13/01/2023,
- Mise en ligne du dossier sur les sites Internet de la CCPI et de la mairie de Ploudalmézeau,
- Possibilité d'écrire par courrier postal et par courrier électronique,
- Mise en ligne sur le site Internet de la CCPI de toutes les observations du public, inscrites dans les registres papiers situés à la CCPI, ainsi que des courriers transmis par voie postale ou électronique.

Considérant que les modalités de mise à disposition du public fixées dans la délibération du 14/12/2022 ont été respectées et que dans ce cadre la communauté a reçu des observations de :

- 1 personnes dans le registre situé à Ploudalmézeau et 0 personne dans celui situé au siège de la CCPI,
- 2 personnes par courrier électronique et aucun courrier postal.

Les observations portaient principalement sur l'assainissement et sur l'accès à une zone dont les réponses sont apportées dans les tableaux en annexe à la délibération.

Considérant que les modifications à apporter par rapport au projet de modification simplifiée n°3 du PLU, suite à la consultation des services et à la mise à disposition du public n'ont pas pour effet de remettre en cause les orientations d'aménagement et partis d'urbanisme retenus et ne bouleversent donc pas l'économie générale du projet de modification simplifiée n°3 du PLU ;

Après en avoir délibéré, il est proposé de :

- Tirer le bilan de la Mise à Disposition du Public qui a été menée selon les termes exposés ci-dessus.
- Dire qu'après examen, les avis favorables des services de l'État, de la MRAe et des Personnes Publiques Associées qui se sont exprimées et le bilan de la Mise à Disposition du Public n'amènent que quelques adaptations ponctuelles et mineures (justification de la procédure dans le rapport) du projet de modification simplifiée n°3 du PLU de Ploudalmézeau.
- Approuver le dossier modification simplifiée n°3 du PLU de la commune de Ploudalmézeau tel qu'annexé à la présente délibération.

Il est rappelé que :

- La présente délibération, accompagnée du dossier de la modification simplifiée n°3 du PLU, sera transmise à Monsieur le Préfet du Finistère et publiée sur le Géo-Portail de l'Urbanisme (<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>).
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant 1 mois au siège de la CCPI et en mairie de Ploudalmézeau et d'une mention dans le journal Le Télégramme.
- La délibération sera exécutoire dès le premier jour de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.
- Le dossier de modification sera tenu à la disposition du public au siège de la CCPI et en mairie de Ploudalmézeau aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi que sur le site Internet de la CCPI (<https://www.pays-iroise.bzh/>).
-

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : ADOPTE A LA MAJORITE – 2 VOTES CONTRE (ARMELLE JAOUEN ET ALEXANDRE PRUVOST)

Le Président,

M. TALARMIN André

| Date | PPA | AVIS | Remarques des PPA et de l'autorité environnementale | Avis collectivité suite à la consultation |
|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10/10/2022 | Chambre des Métiers et de l'Artisanat | FAVORABLE | Sans observation | RAS |
| 27/10/2022 | Chambres d'agriculture de Bretagne | FAVORABLE AVEC OBSERVATION | <p>Le reclassement des zones à vocation d'équipement (Ue) du centre-ville de la commune en zones à vocation d'habitat (Uh) n'entraîne pas d'impact sur l'agriculture et la consommation de terres agricoles. Nous ne présentons pas d'observation. Cependant, sur le reclassement de la zone de la rue de l'Arvor qui comprend les ateliers municipaux, le déplacement de ces derniers est prévu sur la parcelle cadastrale ZK0182 (4463 m²). Cette parcelle se situe au niveau de la zone d'activité de Saint-Roch et la commune y dispose d'un droit de préemption urbain. Si un agriculteur exploite toujours la parcelle, nous attirons votre attention sur l'importance de bien accompagner les exploitants agricoles impactés par cette urbanisation dans la recherche de foncier de compensation pour préserver leur capacité de production. Par ailleurs, nous demandons qu'une vigilance particulière soit observée pour limiter l'impact et les désagréments, lors des travaux d'aménagement de cette zone, sur la parcelle agricole localisée en continuité.</p> <p>Concernant la correction du plan « Les Servitudes d'Utilités Publiques » (SUP) annexé au PLU de la commune, relatif à la servitude AC1 (servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits), nous ne présentons pas d'observation.</p> <p>Concernant l'adaptation du plan des SUP et son document écrit associé relatif à l'intégration de la servitude EL8 (servitudes de protection des champs de vue des établissements indispensables à la sécurité et à la surveillance de la navigation maritime) en intégrant 3 sites de protections des champs de vue maritime grevant la commune de Ploudalmézeau, nous ne présentons pas d'observation.</p> | Une veille et une vigilance est apportée à l'activité agricole en vue de son maintien et de la poursuite des activités. |
| 10/11/2022 | Chambre de Commerce et d'Industrie métropolitaine Bretagne Ouest | FAVORABLE | Sans observation | RAS |
| 15/11/2022 | Conseil Régional de Bretagne | SANS AVIS | Sans observation | RAS |
| 25/11/2022 | MRAe | | <p>Considérant que les dysfonctionnements et la non-conformité sur plusieurs points des réseaux d'eaux usées et de la station d'épuration de Ploudalmézeau-Ranterboul contribuent à la dégradation de la masse d'eau du Kouer ar Froud (qualité écologique médiocre) et à la qualité bactériologique fluctuante de la plage de Tréompan, qui en constitue son exutoire, ayant conduit à la fermeture préventive de ce site en 2018 ;</p> <p>Considérant toutefois que la commune s'est engagée sur un programme de travaux de résorption des rejets directs au milieu naturel des eaux usées arrivant en entrée de station, notamment par la construction d'un bassin dont la mise en service est attendue pour fin février 2023 ;</p> <p>Considérant que ces travaux sont de nature à permettre le branchement au réseau collectif des logements supplémentaires prévus dans le cadre de la présente modification, sans entraîner d'incidence notable sur les milieux récepteurs sensibles ;</p> <p>Considérant le caractère mineur des autres évolutions envisagées dont les incidences ne sont pas significatives ;</p> <p>Rappelant que l'opération de renouvellement urbain envisagée pour du logement sur les sites de l'ancienne caserne de pompiers, et des services techniques municipaux, devra s'assurer préalablement de l'absence d'incidence pouvant être générée par une pollution potentielle des sols, notamment par une analyse des enjeux sanitaires, compte tenu de la nature des activités pré-existantes ;</p> <p>Rappelant en outre que la commune doit s'assurer d'ores et déjà de la capacité de sa station de traitement des eaux usées à recevoir des effluents supplémentaires sans incidence sur les milieux récepteurs pour tout nouveau projet d'extension de son urbanisation, compte tenu de son niveau de saturation (106 % de sa capacité nominale en charge polluante entrante en pointe en 2021) et des incidences consécutives sur un milieu sensible ;</p> <p>Rend l'avis qui suit :</p> <p>La modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme de Ploudalmézeau (29) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, et il n'est pas nécessaire de le soumettre à évaluation environnementale.</p> | <p>En effet, voici le programme de travaux et sa mise en oeuvre :</p> <p>Action N° 1 : Mise en sécurité de la station d'épuration de Ranterboul à Ploudalmezeau dans le but de réutiliser les anciens bassins boues en les réaffectant en bassin d'orages permettant de retenir environ 1 000 m3 d'eaux parasites lors de phénomène pluvieux. Lors de ces travaux est prévu la mise en place de l'instrumentation du point de surverse de la station d'épuration qui permettra d'évaluer avec précision les volumes d'eaux parasites qui ont entraînés une surverse en tête de station.</p> <p>Ces travaux sont en cours de réalisation et devrait être réceptionnés durant le 1er trimestre 2023.</p> <p>Coût des travaux : 281 569,29 €</p> <p>Action N° 2 : Mener des programmes d'inspections télévisuelles dès 2022 sur les secteurs repérés sur la base des indications fournies par les campagnes nocturnes sur 4.4 kilomètres de réseaux jugés prioritaires sur les mois de janvier à avril 2022</p> <p>Les inspections télévisuelles furent réalisées en début d'année 2022 pour permettre le lancement de l'étude de maîtrise d'oeuvre.</p> <p>Action N°3 : Affiner, à l'issue des inspections télévisuelles et dans le cadre d'une maîtrise d'oeuvre, la nature des problèmes et de les analyser de manière à évaluer le type de travaux nécessaires sur chaque tronçon : réparation ponctuelle, réhabilitation du réseau par l'intérieur (chemisage), renouvellement complet du réseau</p> <p>Un contrat de maîtrise d'oeuvre pour réaliser une pré-étude est signé depuis le 07 juillet 2022, l'étude préalable a permis de préciser par tronçon inspecté la nature des travaux à réaliser.</p> <p>Action N°4 : Etude de maîtrise d'oeuvre pour permettre l'établissement d'un cahier des charges en vue du lancement d'une consultation d'un marché public pour permettre la réalisation de la réhabilitation du réseaux d'eaux usées identifiés dans l'étude préalable. Etude en cours pour lancement consultation à la fin du printemps 2023</p> <p>Action N°5 : Lancement d'un programme de travaux sur trois ans pour remédier aux dysfonctionnement du réseau de collecte.</p> <p>L'année 2022 de travaux sera rattrapée sur l'année 2023.</p> <p>Action N°6 : La phase travaux de réhabilitation ou renouvellement du réseau de collecte des eaux usées ayant une durée relativement importante, dans le cadre du schéma directeur patrimonial d'assainissement a été ciblé les postes de relevage nécessitant d'être sécurisés par une bache de stockage supplémentaire et / ou un renforcement du pompage.</p> <p>Action N°7 : Lancement d'un nouveau diagnostic en période de nappe haute et temps sec pour évaluer l'impact des travaux en termes d'eaux parasites dans les réseaux de collecte du système d'assainissement de Ranterboul</p> <p>106% en pointe charge organique Step retenue par la DDTM en 2021 contre 88% SEA 29 !</p> |

| | | | |
|------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14/12/2022 | Conseil Départemental du Finistère | <p>Une attention particulière au projet de requalification de l'espace public le long de la RD 28 rue Monseigneur RAOUL, un dévoiement de la route départementale est prévu sur une parcelle cadastrée AY n°0137. Peut-être prévoir le classement de cette parcelle dans le domaine public pour la faisabilité de l'aménagement et du dévoiement. Page 7 périmètre de l'écoquartier.</p> <p>Assainissement : RAS concernant le PLU. Mais il faut quand même tenir compte que toute extension d'urbanisation impactera hydrauliquement la station d'épuration en période de nappe haute et forte pluie (déversement milieu possible) - (schéma directeur en cours avec étude d'extension de la station prévue).</p> | <p>C'est en réflexion.</p> <p>Voir ci-dessous, plan de réhabilitation de réseau sur les 3 prochaines années</p> |
| 06/01/2023 | Préfet | <p>Le dossier mériterait d'être complété pour justifier que la modification n'entraîne pas une majoration de plus de 20% des possibilités de construire, conformément à l'article L,153-41 du code de l'urbanisme et justifie donc d'une procédure de modification simplifiée. les autres points ne soulèvent pas d'observation.</p> | <p>Le dossier sera complété en ce sens.</p> |

COURRIERS POSTAUX : AUCUN

COURRIERS ELECTRONIQUES : 2

| | Date | | Observations | Réponses apportées |
|------|------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBS1 | 23/02/2023 | M René PELLEAU | <p>Les choses ont bien changé sur notre commune depuis le 25 novembre date à laquelle la MRAE a rendu son avis . L'accès à la plage de Tréompan et au cours d'eau du Kouer ar frount sont interdits tout comme la baignade ainsi que le ramassage de coquillages du fait de débordements des systèmes de collecte et de traitement des eaux usées et pluviales.</p> <p>Or, le changement de zonage UE à UHB des 4 zones concernées aura pour conséquence de raccorder une cinquantaine de nouveaux logements et commerces ce qui aura une incidence sur les systèmes de traitement et d'épuration toujours complètement saturés aujourd'hui, puisque, 2 mois après un épisode pluvieux, nous en payons toujours les conséquences.</p> <p>En approuvant cette modification simplifiée 3 du PLU, le raccordement de ces 4 nouveaux secteurs à la station d'épuration sera accepté de fait. Dans les conditions actuelles de pollution du ruisseau et de la plage, nous ne pouvons accepter qu'une telle mesure soit prise AVANT de s'assurer que les systèmes de collecte et de traitement soient adaptés à l'implantation de ces nouvelles constructions.</p> | <p>Fermeture plage liée aux travaux d'amélioration de la filière de traitement.</p> <p>Le plan d'action des travaux est le suivant :</p> <p>Action N° 1 : Mise en sécurité de la station d'épuration de Ranterboul à Ploudalmezeau dans le but de réutiliser les anciens bassins boues en les réaffectant en bassin d'orages permettant de retenir environ 1 000 m3 d'eaux parasites lors de phénomène pluvieux. Lors de ces travaux est prévu la mise en place de l'instrumentation du point de surverse de la station d'épuration qui permettra d'évaluer avec précision les volumes d'eaux parasites qui ont entraînés une surverse en tête de station.</p> <p>Ces travaux sont en cours de réalisation et devrait être réceptionnés durant le 1er trimestre 2023.</p> <p>Coût des travaux : 281 569,29 €</p> <p>Action N° 2 : Mener des programmes d'inspections télévisuelles dès 2022 sur les secteurs repérés sur la base des indications fournies par les campagnes nocturnes sur 4.4 kilomètres de réseaux jugés prioritaires sur les mois de janvier à avril 2022</p> <p>Les inspections télévisuelles furent réalisées en début d'année 2022 pour permettre le lancement de l'étude de maîtrise d'oeuvre.</p> <p>Action N°3 : Affiner, à l'issue des inspections télévisuelles et dans le cadre d'une maîtrise d'oeuvre, la nature des problèmes et de les analyser de manière à évaluer le type de travaux nécessaires sur chaque tronçon : réparation ponctuelle, réhabilitation du réseau par l'intérieur (chemisage), renouvellement complet du réseau</p> <p>Un contrat de maîtrise d'oeuvre pour réaliser une pré-étude est signé depuis le 07 juillet 2022, l'étude préalable a permis de préciser par tronçon inspecté la nature des travaux à réaliser. Nous vous transmettons le rapport de notre maître d'oeuvre.</p> <p>Action N°4 : Etude de maîtrise d'oeuvre pour permettre l'établissement d'un cahier des charges en vue du lancement d'une consultation d'un marché public pour permettre la réalisation de la réhabilitation du réseau d'eaux usées identifiés dans l'étude préalable. Etude en cours pour lancement consultation à la fin du printemps 2023</p> <p>Action N°5 : Lancement d'un programme de travaux sur trois ans pour remédier aux dysfonctionnement du réseau de collecte.</p> <p>L'année 2022 de travaux sera rattrapée sur l'année 2023.</p> <p>Action N°6 : La phase travaux de réhabilitation ou renouvellement du réseau de collecte des eaux usées ayant une durée relativement importante, dans le cadre du schéma directeur patrimonial d'assainissement a été ciblé les postes de relevage nécessitant d'être sécurisés par une bache de stockage supplémentaire et / ou un renforcement du pompage.</p> <p>Action N°7 : Lancement d'un nouveau diagnostic en période de nappe haute et temps sec pour évaluer l'impact des travaux en termes d'eaux parasites dans les réseaux de collecte du système d'assainissement de Ranterboul</p> <p>106% en pointe charge organique Step retenue par la DDTM en 2021 contre 88% SEA 29 !</p> <p>Les travaux sur la station d'épuration entraînent actuellement une fermeture préventive de la plage car certains bassins de stockage ne sont pas utilisables pour permettre de retenir les eaux lors d'un phénomène pluvieux important.</p> |
| | | | <p>Je pense qu'il serait par ailleurs souhaitable qu'un bilan soit fait sur le coût pour les collectivités (CCPI et commune) et l'Etat de ces modifications de PLU à répétition. En sus de la mobilisation de ces moyens, le coût des collaborations avec diverses agences ou cabinets d'avocats est loin d'être négligeable alors que la révision générale du PLU Intercommunal est en cours.</p> | <p>Ne concerne pas directement l'objet de la modification.</p> |
| OBS2 | 24/02/2023 | Mme Armelle JAOUEN | <p>Cette modification du PLU vise à reclasser 4 zones Ue en zone Uhb. Je perçois tout l'intérêt de construire des logements en renouvellement urbain plutôt qu'en zone littorale ou en zone agricole. Cependant, je pense que l'implantation de nouvelles constructions et le rattachement de ces constructions aux réseaux d'eaux usées, d'eaux pluviales et d'épuration sont susceptibles d'avoir des conséquences sur l'environnement.</p> <p>1) Les problèmes de débordement des réseaux dans le milieu naturel non résolus à cette date (23/02/22)</p> <p>Etant donné la gravité du problème, sa durée, ses impacts sur l'environnement et des enjeux sanitaires qui y sont associés, il me semble nécessaire de vérifier, avant d'autoriser l'implantation de nouvelles constructions, que le réseau de collecte et la station d'épuration sont à même d'accepter ces nouveaux volumes et charges de pollution.</p> <p>2) Les débordements : une conséquence d'un réseau unitaire (eaux usées/eaux pluviales) ?</p> <p>Les difficultés de débordement rencontrées à Ploudalmezeau surviennent plus particulièrement en période de pluies ou de nappe haute. Il me semble donc qu'une analyse du système de gestion des eaux pluviales s'impose. Je me pose la question de savoir si le réseau d'eau (usées et pluviales) est unitaire ou séparatif. Si un réseau d'eaux pluviales indépendant des eaux usées existe, pourquoi le plan de ce réseau ne figure-t-il pas au PLU ?</p> <p>La commune a pour mission d'organiser la gestion des eaux pluviales. Les principes désormais promus par voie réglementaire sont la limitation des apports d'eaux pluviales aux systèmes de collecte par une gestion à la source, voire leur déconnexion des systèmes de collecte.</p> <p>Si le réseau d'eau est unitaire, il me semble qu'il faut étudier la possibilité de le déconnecter de celui des eaux usées. La construction de ce réseau relèverait alors de la compétence de la commune de Ploudalmezeau et ne pourrait être financé par un programme communautaire. C'est pourquoi je demande à disposer des études sur les « eaux parasites ».</p> <p>3) Les débordements : une conséquence du non respect du cadre réglementaire des zonages ?</p> <p>L'article L.2224-10 du CGCT indique – « Les communes ou leurs établissements publics de coopération délimitent, après enquête publique [...] : 4° les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement. »</p> <p>Or, il ne semble pas que ces milieux aquatiques soient aujourd'hui protégés à PLOUDALMEZEAU. J'espère que le système aquifère de l'unité hydrographique sera un peu mieux protégé que celui de cette commune. Je pense donc qu'avant de prendre des compétences supplémentaires, il conviendrait de respecter le cadre réglementaire que l'on a déjà en charge et notamment, de réaliser les zonages cités ci-dessus, de manière s'assurer de la capacité du territoire et notamment de Ploudalmezeau aujourd'hui, à accueillir de nouvelles constructions sans impact sur l'environnement et la santé.</p> | <p>Voir le commentaire sur 106% en pointe charge organique Step retenue par la DDTM en 2021 contre 88% SEA 29.</p> <p>Un bilan erronés en 2021 est inclus dans le rapport de la DDTM et dont le SEA est revenu sur celui-ci.</p> <p>Par ailleurs, il s'agit d'un réseau séparatif sur Ploudalmezeau.</p> |

| | | | |
|---------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBS2 suite | | <p>4) Les débordements : une conséquence d'un développement d'urbanisme massif sans PLUI, hors cadre réglementaire</p> <p>5) Les débordements : une conséquence d'un PLU non compatible au SCoT ?</p> <p>Si le PLU de Ploudalmézeau avait été mis en conformité avec le SCoT, nous ne serions sans doute pas dans cette situation aujourd'hui car nous n'aurions pas implanté autant de nouvelles constructions sans adaptation de la capacité des réseaux.</p> <p>Le développement de l'urbanisation tel qu'il a été effectué à Ploudalmézeau, par une méthode inversée (on urbanise et on s'inquiète ensuite des capacités du territoire à gérer cette urbanisation) impacte fortement l'environnement (non respect de la directive européenne n° 2001/42/CE du 27 juin 2001) et prive les habitants du territoire d'un accès physique à la mer et à un cours d'eau, pendant plus de 2 mois. Ces habitants ne sont pas seulement privés de baignade mais d'accès à la mer. Cette méthode inversée est à l'oeuvre partout dans notre territoire. En effet, le RPQS assainissement de 2021 indique :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une non conformité des systèmes de collecte et de traitement de la stations de PLOUARZEL, - une non conformité du système de traitement de la station de MILIZACGUIPRONVEL, - une non conformité des systèmes de collecte et de traitement de la stations de PLOUGONVELIN. <p>Les seules stations conformes, selon les analyses des services de l'État, sont celles de SAINT-RENAN et PORSPODER.</p> <p>Ce qui se passe à PLOUDALMEZEAU, n'est donc qu'une illustration de ce qui pourrait se passer plus tard dans d'autres communes.</p> <p>En conséquence, je vous demande Monsieur le Président :</p> <p>1*) d'annuler toutes les modifications du PLU réalisées sans document cadre (zonage assainissement, zonage pluvial, PLUI- soumis à la population par enquête publique) dont cette modification simplifiée N°3 de Ploudalmézeau ;</p> <p>2*) de tout mettre en oeuvre pour permettre une élaboration du PLUI, efficiente et réalisée de manière concertée avec la population.</p> | <p>Le coût des modifications à l'initiative des communes est prise en charge par ces dernières.</p> <p>Les modifications sollicitées portent notamment sur la prise en compte des évolutions législatives et demandent une mise en compatibilité. Elles répondent à des motifs d'intérêt général sans remettre en cause l'économie générale des projets et en veillant à respecter les contraintes législatives.</p> <p>Le PLU de Ploudalmézeau a été arrêté en 2010 avant que le SCOT soit exécutoire.</p> |
| | <p>REGISTRE CCPI : AUCUN</p> <p>REGISTRE MAIRIE : 1</p> | | |
| | Date | Observations | Réponses apportées |
| RP1 | 22/02/2023 | <p>Demande de prise en compte de l'état d'espace vert de la parcelle 418 des Jardins d'Anais. En conséquence, un accès par cette parcelle pour le projet de nouveau quartier à Keribin, porterait préjudice à la parcelle 409. Cette dernière se retrouve alors enclavée entre trois voies/routes.</p> | <p>Dès la création du lotissement en 2005-2006, cette parcelle 418 était réservée pour désenclaver les parcelles objets du changement de zonage.</p> <p>La parcelle 418 mesure 14m de large, une voirie nécessite une largeur de 5-6m ce qui permet de préserver si l'accès se faisait par cette parcelle, espaces vert, piéton...</p> |