



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Modification n°2 du plan local d'urbanisme
de la commune de Plougonvelin

Par arrêté du 1^{er} octobre 2024, le président de la Communauté de communes du Pays d'Iroise (CCPI) a ordonné l'ouverture d'une enquête publique en vue de la modification n°2 du PLU de la commune de Plougonvelin qui se déroulera du vendredi 08/11/2024 (9 h) au lundi 09/12/2024 (17 h) inclus, soit pendant 32 jours consécutifs.

Cette modification n°2 du PLU entraînera des adaptations dans différentes pièces du dossier de PLU en vigueur, et visera notamment à : ouvrir à l'urbanisation partielle de la zone 2AUh de Kerjérôme au niveau de plusieurs parcelles cadastrales ; reclasser la zone 2AUh du Perzel en zone N pour constituer une coulée verte et reclassement de la zone 2AU en zone N ; mettre à jour les emplacements réservés ; mettre à jour les orientations d'aménagement et de programmation ; réviser la répartition du pourcentage de production de logements sociaux dans certains secteurs ; réviser le classement des bâtis patrimoniaux pour tenir compte de l'inventaire de terrain réalisé au niveau de la commune en 2021 ; étudier le reclassement des parties de la zone AUh et Uh de Bertheaume, au nord de la rue de la Colinie en zone N ; ajuster le périmètre de centralité commerciale...

Le dossier d'enquête comprendra une notice justifiant toutes les adaptations citées ci-dessus, une évaluation environnementale et des pièces de procédure. M. Bruno Bouguen a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le tribunal administratif de Rennes. Le siège de l'enquête est situé à la mairie de Plougonvelin, rue des Martyrs, 29217 Plougonvelin. Les pièces du dossier ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, seront mis à la disposition du public :

- À la mairie de Plougonvelin, rue des Martyrs, 29217 Plougonvelin : lundi, mardi, jeudi, 8 h 30-11 h 45 / 13 h 30-17 h 30 ; mercredi, 8 h 30-11 h 45 ; vendredi, 8 h 30-11 h 45 / 13 h 30-17 h ; samedi (1^{er} et 3^e du mois uniquement), 9 h-11 h 45.
- À la Communauté de communes du Pays d'Iroise, ZA de Kerdrioual, 29290 Lanrivaroë : du lundi au vendredi, 8 h 30-12 h / 13 h 30-17 h (vendredi, 16 h 30).

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations, propositions, sur le registre d'enquête, en mairie de Plougonvelin ou sur celui situé à la CCPI. Le public pourra également adresser ses observations et propositions écrites au commissaire enquêteur par :

- Courrier postal : CCPI, ZA de Kerdrioual, 29290 Lanrivaroë, en précisant la mention "enquête publique relative à la modification n°2 du PLU de Plougonvelin" et "à l'attention du commissaire enquêteur".

- Par courrier électronique : enquete-mplu2-plougonvelin@democratie-active.fr

- Par registre dématérialisé :

<https://www.democratie-active.fr/enquete-mplu2-plougonvelin/>
Le commissaire enquêteur assurera 4 permanences et recevra le public : vendredi 08/11/2024, 9 h-11 h 45, mairie de Plougonvelin ; jeudi 28/11/2024, 13 h 30-17 h, mairie de Plougonvelin ; jeudi 05/12/2024, 8 h 30-12 h, siège CCPI à Lanrivaroë ; lundi 09/12/2024, 13 h 30-17 h, mairie de Plougonvelin.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique en s'adressant à la CCPI dès affichage du présent arrêté, ou obtenir des informations auprès de M. le Président de la CCPI, responsable du projet d'enquête publique. Les informations relatives à l'enquête publique de la modification n°2 du PLU de la commune de Plougonvelin peuvent également être consultées sur les sites internet de la CCPI : pays-iroise.bzh et de Plougonvelin : plougonvelin.fr

Après l'enquête publique, la modification n°2 du PLU de Plougonvelin pourra éventuellement être modifiée pour tenir compte des observations du public, des avis des personnes publiques associées qui ont été joints au dossier d'enquête, ainsi que du rapport, de l'avis et des conclusions motivées du commissaire enquêteur, sera approuvée par délibération du conseil communautaire.

OFFICIERS MINISTERIELS

Commissaires priseurs

TI&A PARTNERS' M. Philippe LANNON M. Gilles GRANNEC M. Sandy SURMELY BREST DOUARNENEZ LORIENT
02 98 44 78 44 - CONTACT@THIERRY-LANNON.COM

JEUDI 24 OCTOBRE 2024, à 10 h
Vente sur place à l'espace portuaire de l'hôtel des ventes, 250, rue Alain-Colas, 29200 BREST

VÉHICULES tourisme et utilitaires

Après Lj Mbrerie Guénin (EP & ASSOCIÉS / M° LANNON), réalisation CB, successions, tutelles et divers
OPEL MOVANO 2.3 CDTI (2020, 56 000 km), CITROËN C4 CACTUS Sté 1.6 BlueHDi (2019, 96 000 km), PEUGEOT EXPERT 2.0 BlueHDi 120 Pack Sport (2021, boîte auto EAT8, 82 000 km), etc.

Exposition : sur place, espace portuaire de l'hôtel des ventes, 250, rue Alain-Colas, 29200 BREST, le matin de la vente à partir de 9 h.

Photographies, renseignements et détails : www.thierry-lannon.com
Frais légaux : 14,28 % TTC. Règlement par carte bancaire ou virement. Caution pour laisser un ordre d'achat ou encherir à distance : 1000 €. Pas d'envoi des lots. Enregistrement sur place avec 2 pièces d'identité, chèque de caution et kbis pour les sociétés.

1, rue d'Estienne-d'Orves, 56100 LORIENT - 26, rue du Château, 29200 BREST

THIERRY-LANNON & ASSOCIÉS WWW.THIERRY-LANNON.COM

TI&A PARTNERS' M. Philippe LANNON M. Gilles GRANNEC M. Sandy SURMELY BREST DOUARNENEZ LORIENT
02 98 44 78 44 - CONTACT@THIERRY-LANNON.COM

LUNDI 28 OCTOBRE 2024
Sur place et en live (interencheres.com)

À 11 h : CHARIOT TÉLESCOPIQUE MERLO - VÉHICULES - MATÉRIELS ÉLECTROPORTATIFS...

À l'espace portuaire de l'hôtel des ventes, 250, rue Alain-Colas, 29200 BREST

Après LJS Cadiou Couverture (LH&Associés / M° GRANNEC - Suppléance M° Sandy SURMELY)
LJS Technic Construction Sarl (M° FLATRES / M° GRANNEC - Suppléance M° Sandy SURMELY)
LJ Design Renovation (EP&Associés / M° GRANNEC - Suppléance M° Sandy SURMELY)

- CHARIOT TÉLESCOPIQUE MERLO, année 2022, TYPE P40 13 PLUS, MOTEUR PERKINS STAGE V 115 ch, 131 HEURES, GODET 800 L, TABLIER PORTE FOURCHES FLOTTANTES (caution pour laisser un ordre d'achat ou encherir en live : 3000 €) - IVECO 35 C12, réhaussé, rallongé, 7 places (2007) - MATÉRIELS ÉLECTROPORTATIFS dont MILWAUKEE : scie circulaire, boulongneuse, perceuse, grignoteuse, compresseur à air MAX.

Exposition : sur place, 250, rue Alain-Colas, 29200 BREST, 1 heure avant la vente.

- Sur désignation : CITROËN BERLINGO (2003)
- Vente sur désignation en UN LOT : MATÉRIEL ÉLECTROPORTATIF ET OUTILLAGE dont ponceuse girafe BERNER, échelle, nettoyeur haute pression, mobilier de bureau, informatique.

À 14 h 30 : STOCK DE VÊTEMENTS ET ACCESSOIRES, AGENCEMENT, MATÉRIELS DE RESTAURATION

Après Lj L'Habit Fait Le Moi (EP&Associés / M° GRANNEC - Suppléance M° Sandy SURMELY)
20 bis, rue de Siam, 29200 BREST

Dont : important comptoir demi-lune - Mobilier - Matériel informatique dont IPAD - Four mixte UNOX BAKERTOP...
Exposition : sur place, une demi-heure avant la vente.

Frais légaux : 14,28 % TTC. Règlement par carte bancaire ou virement - Caution pour laisser un ordre d'achat ou encherir en live - Pas d'envoi des lots - Enregistrement sur place avec 2 pièces d'identité, chèque de caution et kbis pour les sociétés. LIVE : interencheres.com

Photographies, renseignements et détails : www.thierry-lannon.com
1, rue d'Estienne-d'Orves, 56100 LORIENT - 26, rue du Château, 29200 BREST

THIERRY-LANNON & ASSOCIÉS WWW.THIERRY-LANNON.COM

RUE DES COMMISSAIRES-PRISEURS

Rolex et Cartier séduisent à Brest

Pour sa belle vente d'automne, l'étude Thierry-Lannon et Associés a proposé un bel éventail de bijoux, d'objets d'art, de tableaux et de mobilier à Brest mi-octobre. Un rendez-vous très prisé des collectionneurs.

C'est dans un très charmant cofret à bijoux que l'on a enregistré les plus belles enchères de cette vente brestoïse. Toujours très prisées, les pièces signées ne manquent jamais d'attirer les collectionneurs, à l'image de cette montre Explorer II 1655 Mark V dite « Freccione » année 1981, avec boîtier acier, bracelet acier référence 78360, calibre automatique référence 1570, boîte, papiers et facture d'époque, signée Rolex, poussée à 15 600 €, ou de cette bague modèle « Love » en or jaune 18K (750 millièmes) à décor de motifs de vis alternés de trois diamants taille brillant en serti clos, signée et numérotée chez Cartier, vendue 2 850 €. Deux noms prestigieux pour deux Maisons de renommée internationale et créatrices de pièces iconiques.

Une aumônière à 8 400 €

Dans leur sillage, une importante aumônière en or jaune (750) a trouvé preneur à 8 400 € et une bague solitaire en or gris 18K, ornée d'un diamant de taille ancienne calibrant 2,46 carats en serti griffes, poinçon de titrage français et d'atelier, à 5 700 €. On a misé 4 000 € sur une bague solitaire en platine (950 millièmes), ornée d'un diamant coussin de taille ancienne calibrant 2,31 carats en serti six griffes. Une médaille en or République française signée Roty, à décor d'un profil de femme casquée, avec au revers l'inscription « Pro patria etiam in



Montre Rolex Explorer II 1655 Mark V dite « Freccione » année 1981. Boîtier acier, bracelet acier, référence 78360, calibre automatique référence 1570. Full set : boîte, papiers, facture d'époque, poussée à 15 600 € (source Thierry-Lannon et Associés).

pace ad arma parti et periti », a fait 3 500 €, et un boîtier de montre en or jaune (750) 3 350 €. On a entendu 3 290 € sur une aumônière en or jaune (750) et 2 850 € sur une importante médaille en or pour le Concours international de tir, Lyon 1894, avec inscription « Suis le Lion qui ne mord point sinon quand l'ennemy me point ».

Bracelet en diamants à 2 800 €

Un bracelet souple en or gris (750) agrémenté de 32 petits diamants brillantés de 0,08 ct chacun a été échangé à 2 800 €. Une montre de dame en or gris 18K, avec cadran rond argenté signé à index bâtons, guichet à trois heures, mouvement automatique, gravé au dos du boîtier « Eska 50 ans » à 2 730 €. Un bracelet en or jaune 18K à maillons ponts, avec mailles centrales ornées alternativement de diamants brillantés, a été acheté contre 2 100 €, et une importante bague en or jaune 18K ornée d'un saphir ovale facetté calibrant 1 ct environ, surligné d'un entourage de lignes tressées habillées de diamants trapèzes, diamants

sur fond bleu de palmettes, chutes de lierre, rinceaux fleuris et frises de poste, avec les anses terminées par des mufles de lion, Manufacture nationale de Sèvres, cachets rouge et vert sous la base, daté [19]89, à 3 600 €. Une ménagère en argent, poinçon Minerve (950), modèle filet ruban croisé, comprenant 116 pièces chiffées dans une ménagère en bois marquée G. Fouquet-Lapar, orfèvre Paris, 25, rue de Choiseul, en cofret, a coté 3 120 €, et « Couple de panthères », un bronze à patine brune signé Louis-Albert Carvin (1875-1951), 1 850 €.

Passer à table pour 2 950 €

Enfin, pour se meubler avec élégance, « T14 C » dite aussi « Table à piliers 8 couverts », le modèle initialement conçu vers [1964], table de salle à manger rectangulaire pour huit couverts, en orme avec plateau au montage à languettes et au pourtour chanfreiné, pieds de type pilier fixés au plateau par tire-fonds et réunis par une entretoise haute vissée à chaque extrémité par des boulons allen, par Pierre Chapo (1927-1987), édition ancienne des années 1980, a coûté 2 950 €.

Véronique Le Bagousse



Belle amphore pour poisson salé bétique (Andalousie) de type Dressel 9, terre cuite, hauteur 93 cm, partie à 8 600 € (source Thierry-Lannon et Associés).

Vie des sociétés - Avis de constitution

AVIS CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée à Brest en date du 14/10/2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes. Forme : société par actions simplifiée. Dénomination : **CONVERSIONS**. Siège : ZA Lanvian, 29880 Guisnény. Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés. Capital : 100 €. Objet : la société a pour objet, en France et à l'étranger ; la prise de participation ou d'intérêts dans toutes sociétés françaises ou étrangères, par tous moyens, directement ou indirectement, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achats de titres, droits sociaux, valeurs mobilières ou assimilés, d'opérations de fusion, de scission ou d'apport partiel d'actif ; l'animation et la coordination de tous groupes de sociétés, notamment par voie de conduite de la politique et du contrôle des filiales ; la prestation de services aux filiales, d'ordre administratif, juridique, comptable, financier ou immobilier ; le cas échéant, la gestion de la trésorerie de ou des groupes de sociétés ; toutes activités de recherche et de développement au profit du groupe de sociétés ; l'acquisition, la détention et la gestion par tous moyens de tous biens meublés, et notamment de tous droits sociaux, valeurs mobilières ou assimilés, titres de créance, parts ou actions d'organismes de placement collectifs, émis par des sociétés ou entreprises françaises ou étrangères ; l'acquisition, la vente, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement. Exercice du droit de vote : tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Agrément : les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Président : la société Citadelle Finances, société par actions simplifiée au capital de 100 €, ayant son siège social quai Eric-Tabarly, marina du Château, 29200 Brest, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 949 085 575 RCS Brest, représentée par son président, Paul Moreau. La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Brest.

Publicités immobilières réglementées

VENTES AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES
VENTES JUDICIAIRES IMMOBILIÈRES
CESSIONS DOMANIALES
BIENS COMMUNAUX

RENDEZ-VOUS EN ANNONCES OFFICIELLES